



*Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca*  
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

## RESOLUCION No. PJ-2016-0036

**Adjudicación de Procedimiento Especial para:**  
**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE (ARRENDADOR), EN LA SERVIDUMBRE DE PASO ATRAVÉS DEL PREDIO ESCUELA DE BOMBEROS, PROPIEDAD DEL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA**

Myr. (B) Jorge Patricio Lucero Orellana, en calidad de MÁXIMA AUTORIDAD, de conformidad con oficios N° 3039 y 3398 del 30 de Junio 27 de julio de 2016 respectivamente, suscritos por el Alcalde del Cantón Cuenca y autoridad nominadora de acuerdo con los artículos 10 y 11 de la "Ordenanza de Adscripción al GAD del cantón Cuenca y funcionamiento del BCBVC", en que ENCARGA como Primer Jefe del Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca con todas sus atribuciones y obligaciones establecidas en la normativa vigente.

### CONSIDERANDO:

**Que**, el Ecuador es un Estado Constitucional de Derechos y Justicia, según se desprende del Art. 1 de la Constitución de la República del Ecuador; por lo tanto, las compras gubernamentales que realicen las entidades que integran el Sector Público deben estar constitucionalizadas. En tal virtud el Art. 288 Ibidem, expresamente determina que: *"Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas"*;

**Que**, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador claramente determina que: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencia, las servidores o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencia y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."*;

**Que**, el 22 de Julio de 2008, el pleno de la Asamblea Nacional Constituyente, expidió la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, que fue publicada en el Registro Oficial No. 395 del 04 de Agosto de 2008, misma que fue reformada por la Ley Orgánica Reformatoria a la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, expedida por la Asamblea Nacional el 26 de septiembre de 2013, publicada en el Registro Oficial No. 100 del 14 de Octubre de 2013;

**Que**, mediante Decreto Ejecutivo No. 1700, debidamente publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 588, del 12 de Mayo del 2009, el Eco. Rafael Correa Delgado, Presidente Constitucional de la República, expidió el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; que determina la manera cómo las instituciones que integran el sector público ecuatoriano deben realizar sus contrataciones acordes a la nueva Constitución de la República y a la Ley de la materia;

400  
87  
ochenta y siete  
1-2



***Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca***  
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

**Que**, mediante Resolución P.J-2016-0035 debidamente motivada y fundamentada en derecho y hecho, el Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca, representada por su Primer Jefe Encargado, Mayor (B) Jorge Patricio Lucero Orellana, en cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General y acogiendo el procedimiento dispuesto en los casos especiales contemplados en el artículo 8 de la resolución vigente INCOP-013-2009 del Ente Rector de la Contratación Pública del Ecuador, así como lo pertinente contemplado en la Norma Supletoria, Ley de Inquilinato y Código Civil, aprobó los pliegos preparados y autorizó el inicio del procedimiento Especial para la contratación de "Arriendo de Servidumbre de Paso a través del predio de la Escuela de Bomberos Efraín Vásquez Tálbot, propiedad del B.C.B.V.C.", cuya necesidad, conveniencia y oportunidad han sido descritas de manera general en dicha Resolución y se explican suficientemente en los pliegos elaborados para el proceso;

**Que**, de acuerdo a lo establecido en el artículo 7 de la resolución vigente INCOP-013-2009, que manifiesta: "...*Adjudicación.- La recepción de ofertas se realizará en el día y hora señalados en los pliegos, luego de lo cual la máxima autoridad o su delegado, adjudicará el arrendamiento al mejor postor. Se entenderá que la oferta más conveniente es aquella que, ajustándose a las condiciones de los pliegos, ofrezca el mayor precio y al menos dos años de vigencia del contrato. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP...*"; y habiéndose cumplido todas las formalidades procesales previas establecidas en la LOSNCP, RGLOSNC y Ley de Inquilinato, se formula, motiva y fundamenta esta Resolución, para proceder con la debida aceptación de la oferta del participante invitado, su debida revisión y posible adjudicación;

**Que**, existiendo la debida documentación completa preparatoria de esta contratación, así como constando establecido el presupuesto referencial de ingresos en función del Canon de arrendamiento preparado en cumplimiento de lo establecido en la ley de Inquilinato, se ha realizado el correspondiente proceso hasta la revisión y calificación de la propuesta del Participante;

**Que**, con fecha 18 de agosto de 2016 a las 13H00, en cumplimiento del calendario procesal, se entregó personalmente la invitación al Sr. Wilson Vásquez Sinchi, Representante Legal de CITMAC, sentando la razón el responsable del proceso, quien de la misma manera y cumplido el término para solicitar visita guiada del predio objeto del arrendamiento, a las 13H00 del 19 de agosto de 2016 sentó razón de que no se realizaría por no interesarle al invitado;

**Que**, con la presencia del invitado y la máxima autoridad del BCBVC, se realizó la Audiencia Informativa, contemplada en el procedimiento correspondiente, acto que de su debida ejecución se ha plasmado en el acta suscrita correctamente al 19 de agosto de 2016 y realizada entre las 16H10 y 16H30 de ese día;

**Que**, la Cooperativa CITMAC, con su debida representación por el Sr. Wilson Vásquez Sinchi, habiendo sido invitada dentro del presente procedimiento, ha presentado su correspondiente oferta técnica y económica, de acuerdo a las instrucciones de los pliegos pre procesales, siendo ingresada en la Institución a las 10H31 del 22 de agosto de 2016;

**Que**, siendo las 13H00 del 22 de agosto de 2016, el Primer Jefe como máxima autoridad de la Institución, procedió a realizar la apertura y calificación de la oferta entregada, no encontrando motivante alguno para realizar convalidación de errores de forma y plasmando en la correspondiente acta el cumplimiento total del formulario de presentación y requerimientos mínimos, procediendo a la calificación de la oferta, y;

**Que**, el artículo 6 numeral 1 de la LOSNCP define a la adjudicación como: "...*Es el acto administrativo por el cual la máxima autoridad o el órgano competente otorga derechos y obligaciones de manera directa al oferente*



*Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca*  
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

seleccionado, surte efecto a partir de su notificación y solo será impugnabile a través de los procedimientos establecidos en esta Ley...", en concordancia con el artículo 32 Ibidem que manifiesta: "...Adjudicación.- La máxima autoridad de la Institución de acuerdo al proceso a seguir en base al tipo de contratación, adjudicará el contrato, al oferente cuya propuesta represente el mejor costo, de acuerdo a lo definido en los números 17, 18 y 19 del artículo 6 de esta Ley; y, a los parámetros objetivos de evaluación previstos en cada procedimiento..." y su debida concordancia con el artículo 24 del Reglamento General de la LOSNCP;

**En uso de las facultades constitucionales y legales:**

**RESUELVE:**

- Artículo 1.-** Adjudicar el ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE, EN LA SERVIDUMBRE DE PASO ATRAVÉS DEL PREDIO ESCUELA DE BOMBEROS, PROPIEDAD DEL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA, conforme a los condiciones generales y particulares solicitadas en pliego, acogidas y propuestas por la invitada, a la Cooperativa de Transporte Interprovincial de Carga en Volquetas CITMAC, con número de RUC 0190139476001, por el tiempo de 2 años contados a partir de la suscripción del correspondiente contrato y por un Canon Mensual de Arrendamiento de US\$ 1,000.00 (un mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), valor sobre el que se calculará y cobrará además el Impuesto al Valor Agregado a generarse en la facturación correspondiente.
- Artículo 2.-** Designar como Administradora del Contrato a la Ing. Diana Morales Palacios, siendo esta profesional quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato, así como en lo propuesto en la oferta ganadora, para el debido cumplimiento contractual del presente arrendamiento; no obstante será responsabilidad del Departamento Financiero el informar mensualmente a la Administradora sobre el ingreso correcto y a tiempo del valor mensual del canon arrendaticio.
- Artículo 3.-** Disponer al Departamento de Compras, culminar el trámite precontractual y trasladar la documentación al Departamento Jurídico, para el correspondiente proceso contractual.
- Artículo 5.-** Disponer a las unidades administrativas, que tengan relación con el objeto de la contratación su respectiva publicación posterior en la página web institucional para su transparencia, ya que no está dispuesto legalmente su publicación en el portal de Compras Públicas.

**Artículo Final.-** La presente Resolución entrará en vigencia desde la suscripción.

Dada, en la Primera Jefatura del Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca, a los 22 días del mes de Agosto de 2016.

**Atentamente**  
**ABNEGACION Y DISPLINA**

Myr. (B) Jorge Patricio Lucero Orellana  
**PRIMER JEFE (E) DEL BENEMÉRITO CUERPO**


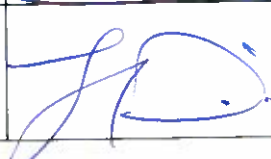


40  
88  
ochenta y ocho



*Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca*  
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

**DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA**

<u>Completar a mano</u>	<u>Nombre y Apellidos</u>	<u>Firma y Rúbrica</u>
Realizado:	Bolívar Vargas P.	
Revisado:	Esteban Arlen	

## Bolívar Vargas Pinos

---

**De:** Bolívar Vargas Pinos <bvargas@bomberos.gob.ec>  
**Enviado el:** martes, 23 de agosto de 2016 11:06  
**Para:** 'Juan Fernando Coronel Aguirre'  
**CC:** plucero@bomberos.gob.ec; lmunoz@bomberos.gob.ec  
**Asunto:** PUBLICACIÓN DE PROCEDIMIENTO!  
**Datos adjuntos:** PROCEDIMIENTO ESPECIAL- ARRIENDO.zip

Estimado Ingeniero Coronel, adjunto sírvase encontrar archivo zip con la información a publicar del procedimiento especial de arrendamiento realizado y cuya transparentación se dispone en las resoluciones PJ-2016-0035 y PJ-2016-0036.

Solicito su publicación se haga de inmediato en beneficio de la evidencia del cumplimiento constitucional y legal en la actuación de la Institución, dentro de los procedimientos especiales del 2016.

Por su atención y debido trámite, agradezco de antemano.

Saludos cordiales.

**Ing. Com.**

Bolívar Vargas Pinos

**Jefe de Compras Publicas.**

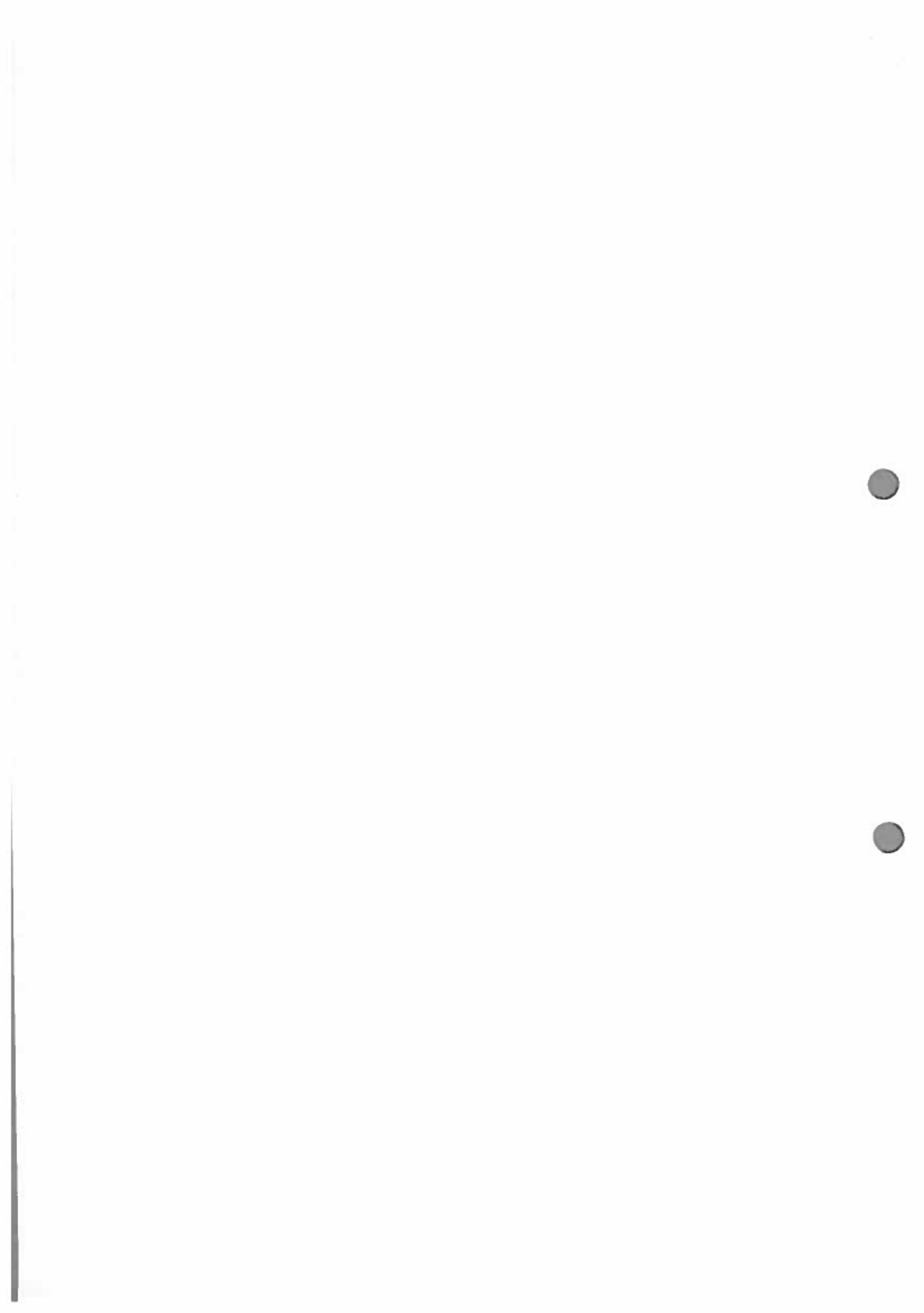
BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA

**Oficinas:** Av Américas y Miguel Heredia

**Telefono:** (593)4078606 Ext 20524

**Email:** bvargas@bomberos.gob.ec

*achanta y nueve*  
*89*





*Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca*  
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

## **MEMORANDO**

UCP-BCBVC-2016-058

Cuenca, Agosto 23 de 2016

Señor Abogado  
Esteban Avilés Iñiguez  
Abogado de la Institución  
En su despacho.

De mi consideración:

Extendiendo el más atento saludo, por medio del presente me permito entregar a usted el expediente del proceso PEA-BCBVC-2016-01 sobre "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE, EN LA SERVIDUMBRE DE PASO, A TRAVÉS DEL PREDIO DE LA ESCUELA DE BOMBEROS, PROPIEDAD DEL B.C.B.V.C.", constante de las fase preparatoria y precontractual hasta la adjudicación y a publicarse en la página web institucional a foja 89; para que se proceda de acuerdo a la disposición resolutive con la elaboración y suscripción del correspondiente contrato y continuidad de la fase contractual.

Remito de la misma manera a su correo electrónico, el correspondiente modelo de contrato previamente completado en el pliego, para que proceda a revisarlo y hacerlo suscribir a la brevedad posible por cuanto los arrendatarios han solicitado empezar el uso de la servidumbre, así como debe procederse a la notarización correspondiente de dicho contrato de acuerdo a las disposiciones legales.

Sin otro particular en espera de su notificación para publicar el contrato apenas esté debidamente firmado y notarizado, suscribo.

Atentamente,  
Abnegación y Disciplina

Ing. Bolívar Vargas Pinos  
JEFE DE CONTRATACION PUBLICA  
B.C.B.V.C

<b><u>Completar a mano</u></b>	<b><u>Nombre y Apellidos</u></b>	<b><u>Firma</u></b>
Recibido:	Esteban Avilés	

70  
noventa  
90



**Memorando No. DJ-BCBVC-2016-053**

**Fecha:** 31 de agosto de 2016

**Dirigido a:** Ing. Luis Muñoz  
Jefe Financiero del B.C.B.V.C.

**De:** Abg. Jorge Esteban Avilés I  
Abogado del BCBVC

**Tema:** CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE PASO  
CON LA EMPRESA CITMAC

De mis consideraciones:

Luego de expresarle un cordial y atento saludo, por medio del presente me permito entregar a usted el expediente completo del proceso PEA-BCBVC2016-01, y el contrato firmado por las partes en cuatro ejemplares, para que sean notariados a la brevedad posible y entregado al Ing. Bolívar Vargas para su registro respectivo.

Sin otro particular, con sentimientos de consideración y estima suscribo.

Atentamente,  
ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA

Abg. Jorge Esteban Avilés I  
Abogado del B.C.B.V.C.

*D.J.* 31/08/2016

*91*  
noventa y uno





Factura: 001-010-000011474



20160101004P01792



PROTOCOLIZACIÓN 20160101004P01792

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:24)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON CUENCA


DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: CONTRATO N° BCBVC-2016-001 CELEBRADO ENTRE EL BENEMERITO CUERPO VOLUNTARIOS DE CUENCA Y LA COOPERATIVA DE CARGA INTERPROVINCIAL CARGA EN VOLQUETAS CITMAC

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 11

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0160012440001

OBSERVACIONES:

  
NOTARIO(A) EDGAR PATRICIO ARMIJOS RODAS

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN CUENCA

*Edgar Patricio Armiros Rodas*





**Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca**  
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

## CONTRATO N° BCBVC-2016-001

### COMPARECIENTES

Comparecen a la celebración del presente Contrato, por una parte el **Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca**, representado por el M<sup>te</sup> (B) Patricio Lucero Orellana, en su calidad de Primer Jefe (E), conforme consta en el nombramiento que se agrega y por otra parte la **Cooperativa de Transporte Interprovincial Carga en Volquetas CITMAC**, legalmente representada por el Sr. Wilson Federico Vásquez Sinchi, en su calidad de Gerente y Representante Legal, conforme consta en el nombramiento que se agrega, a quienes en lo posterior y para efectos de este instrumento, se denominarán EL ARRENDADOR y la ARRENDATARIO, respectivamente.

### Cláusula Primera: ANTECEDENTES

**01.01.-** Previos los trámites internos, constantes en el expediente frente a la necesidad planteada por la Cooperativa CITMAC, considerando que el Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca, dispone dentro de sus bienes, con la propiedad de un predio en el sector de Guangarcucho de la parroquia Nulti del cantón Cuenca, en donde se encuentran las instalaciones físicas e infraestructura de la Escuela de Bomberos "Efraín Vásquez Tálbot", se empezó a estudiar la posibilidad de arrendamiento de una servidumbre de paso colindante con el margen del río Cuenca, conforme lo dispone el artículo 59 de la LOSNCP, el 65 de su Reglamento General, así como su procedimiento contemplado como caso especial dentro del artículo 8 de la Resolución INCOP 013-09, tema analizado y que cuenta con su fundamento en criterio jurídico del abogado de la Institución.

**01.02.-** Una vez establecido el procedimiento, el departamento de Contratación Pública de la Institución elaboró el pliego precontractual correspondiente, sometiénolo a consideración del departamento jurídico, siendo luego de su revisión que mediante Resolución No PJ-2016-0035, aprobados los pliegos por parte de la máxima autoridad, esta autoriza el inicio del procedimiento con fecha 18 de Agosto de 2016.

**01.03.-** Luego del trámite correspondiente y el cumplimiento de las dos partes sobre el cronograma del proceso y las obligaciones de los participantes, el Primer Jefe (E) mediante Resolución No PJ-2016-0038, adjudicó el presente Contrato a la Cooperativa Transporte Interprovincial Carga en Volquetas CITMAC, que será arrendataria por los siguientes dos años.

*93*  
*noventa y tres*



## ***Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca***

(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

### **Cláusula Segunda: DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

**02.01.-** Forman parte integrante del presente contrato, los siguientes documentos:

- a) Los documentos que acreditan la calidad de Máxima Autoridad de la Arrendadora y su capacidad para celebrar el Contrato;
- b) Resolución de Inicio de Proceso, Invitación y Pliegos;
- c) La oferta;
- d) Resolución de Adjudicación;
- e) Notificación; y,
- f) Los documentos presentados en el formulario 3 de la oferta, debidamente certificados para la suscripción del contrato.

### **Cláusula Tercera: INTERPRETACION Y DEFINICIÓN DE TERMINOS**

**03.01.-** Los términos del Contrato deben interpretarse en un sentido literal, en el contexto del mismo, y cuyo objeto revela claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas: 1) Cuando los términos se hallan definidos en las leyes ecuatorianas, se estará a tal definición. 2) Si no están definidos en las leyes ecuatorianas se estará a lo dispuesto en el Contrato en su sentido literal y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. 3) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos.

**03.02.-** De existir contradicciones entre el Contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del Contrato. De existir contradicciones entre los documentos del Contrato, será el Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca, la que determine la prelación de un texto, de conformidad con el objeto contractual.

### **Cláusula Cuarta: OBJETO DEL CONTRATO**

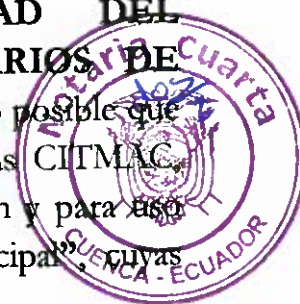
**04.01.-** Con los antecedentes expuestos, el objeto de este contrato es de "Asignar en calidad de arrendamiento **LA SERVIDUMBRE DE PASO ATRAVÉS DEL**



**Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca**  
(DECLARADO BENEMÉRITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)



**PREDIO ESCUELA DE BOMBEROS, PROPIEDAD DEL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA**, específicamente y como caso especial al único interesado posible que es la Cooperativa de Transporte Interprovincial Carga en Volquetas CITMAC, Concesionaria del Área Minera Colindante con el predio en cuestión y para uso exclusivo del Transporte de materiales extraídos hacia la vía principal, cuyas especificaciones se detallan a continuación:



**1.- Servidumbre de paso para movilización de volquetas, maquinaria y vehículos de servicio de CITMAC:**

**Ubicación:** Sector Guangarcucho, Parroquia Nulti, dentro del predio de la Escuela de Bomberos Efraín Vásquez Talbot, margen colindante con el Río Cuenca.

**Área total:** 4.371 Mtrs.<sup>2</sup>

**Ancho de servidumbre:** 6 m

**Recorrido de servidumbre:** 457 m

**Áreas adicionales:** 1.629 Mtrs.<sup>2</sup>

**Detalles técnicos:** Establecido en Anexo 1 de los pliegos precontractuales.

**Cláusula Quinta: CANON MENSUAL DEL CONTRATO Y PARTICIPACION**

**05.01.-** El canon mensual que la Arrendataria deberá satisfacer al Arrendador, será de US\$ 1,000.00 (un mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), valor al que se cargará el correspondiente IVA.

**05.02.-** Por otro lado, la arrendataria correrá con todos los gastos e inversión necesaria para que la servidumbre de paso se mantenga en las actuales condiciones e incluso se mejore en su disposición de avanzada futura de camino linderante al río de operaciones de la Arrendadora en sus tácticas y entrenamiento de seguridad y emergencia; toda modificación que deba realizarse, deberá ser previamente aprobada y autorizada por la máxima autoridad del Arrendador.

94  
nueva y cuant  
72



## ***Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca***

(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

**05.03.-** El Arrendatario asumirá y cubrirá los costos servicios básicos, así como los de la correspondiente seguridad que dará sobre el espacio del predio a ser utilizado como servidumbre de paso dentro de la Propiedad del BCBVC.

### **Cláusula Sexta: FORMA DE PAGO**

**06.01.-** El Arrendatario cancelará al Arrendador, la totalidad del canon determinado por adelantado dentro de los PRIMEROS QUINCE DÍAS DE CADA MES, en efectivo o mediante cheque certificado a favor del Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca, para lo que el Arrendador emitirá la Factura correspondiente e ingresará los fondos a la cuenta de la Institución. Las partes dan por aceptado que de incurrirse en mora en el canon convenido, el Arrendatario pagará al Arrendador, la tasa máxima de interés por mora que fije el Banco Central del Ecuador.

**6.04.-** El Arrendador está facultado y así lo acepta el Arrendatario, para ejercer la acción legal por el cobro de lo adeudado, por pensiones devengadas o valores de participación, como por las que se devengaren hasta la total desocupación y entrega de los bienes, objeto del presente Contrato, condición que es aceptada por el Arrendatario.

**6.05.-** La falta de pago de dos mensualidades; implicará iniciar los trámites legales respectivos para la debida terminación del contrato anticipadamente, de acuerdo a lo establecido en la normativa supletoria Ley de Inquilinato.

### **Cláusula Séptima: GARANTIAS**

**7.1.-** El arrendatario, garantiza mantener en buen estado el predio objeto del presente contrato, para lo cual deberá dar mantenimiento periódico al mismo.

**7.2.-** Se prohíbe utilizar el predio en arriendo, para otros fines que no sean los establecidos en el presente contrato.

### **Cláusula Octava: PLAZO**

**08.01.-** El plazo del Contrato es de DOS (2) años en cumplimiento del cuerpo legal supletorio y regirá a partir de su suscripción.

**08.02.-** El B.C.B.V.C. podrá dar por terminado anticipadamente el plazo si se enmarcase en una de las causales establecidas para el efecto en la LOSNCP y su Reglamento General, así como en el Título VII de la Ley de Inquilinato.



**Benemérita Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca**  
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)



**08.03.-** De estimarlo conveniente, por el correcto cumplimiento de esta contratación, a petición del Arrendatario, se podrá renovar este contrato, previo el establecimiento y cumplimiento del procedimiento vigente a la fecha de elaboración de la etapa precontractual para la Arrendadora.



**Cláusula Novena: DEL REAJUSTE DEL CANON**

**09.01.-** El Canon de arrendamiento establecido en el presente contrato, tendrá un reajuste anual en el mes de enero de cada año. El porcentaje de reajuste será igual al porcentaje de variación que experimente el índice oficial de precios al consumidor, área urbana, a nivel nacional, del subgrupo alquileres del año inmediato anterior, emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC); sin embargo, en ningún caso será superior al 10%.

**Cláusula Décima: OTRAS OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO**

**10.01.-** A más de las obligaciones ya establecidas en el presente Contrato, la Arrendataria está obligada a cumplir con cualquier otra que se derive natural y legalmente del objeto de la contratación y pueda ser exigible por constar en cualquier documento de él o en norma legal y supletoria específicamente aplicable y enunciada en el mismo.

**10.02.-** Abstenerse de realizar actividades ilícitas en las áreas asignadas, para el efecto en el desenvolvimiento de su actividad, deberá cumplir con todas sus obligaciones y deberes establecidos en la normativa tributaria, seguridad social y demás que rigen dicha competencia.

**10.03.-** Cumplir con todas y cada una de las leyes, reglamentos, ordenanzas y demás regulaciones que normen el ejercicio de su actividad. Así como las disposiciones emitidas por el Arrendador en el uso del predio.

**10.04.-** Disponer a su personal que porten la respectiva identificación y brinden las seguridades necesarias para transitar por el predio propiedad del Arrendador.

**10.05.-** Disponer de las respectivas seguridades para su personal, vehículos y equipos en el cumplimiento de sus actividades.

**10.06.-** Devolver el área asignada, a la finalización de la relación contractual por cualquier causa establecida para el efecto, en las mismas condiciones en que los recibió. En caso de que existan daños en la misma se realizara una liquidación sobre

navanta y 8.00  
95



## ***Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca***

(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

los daños y se compromete el arrendatario a pagar el monto respectivo para su restauración.

### **Cláusula Undécima: PROHIBICIONES**

**11.01.-** Se prohíbe expresamente al Arrendatario subarrendar directa o indirectamente, total o parcialmente, ni ceder bajo ningún título a favor de terceras personas los predios asignados en arriendo, ni podrá dar un uso distinto al autorizado en la cláusula cuarta del presente contrato.

**11.02.-** Se prohíbe el ingreso de personas o vehículos no autorizados, o utilizar indebidamente los espacios arrendados.

**11.03.-** No podrá utilizar u ocupar áreas adicionales a las establecidas en este contrato.

El incumplimiento a lo señalado en la presente clausula, será causal suficiente para que el Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca, de por terminada la relación contractual en forma anticipada y unilateral, sin que el arrendatario pueda exigir ningún tipo de pago por indemnizaciones a que hubiere lugar.

### **Cláusula Décima Segunda: MANTENIMIENTO Y MEJORAS**

**12.01.- MANTENIMIENTO.-** Los servicios de aseo, mantenimiento, y conservación del área predial a utilizar estarán a cargo del Arrendatario, teniendo la obligación de reparar de inmediato cualquier daño que se presentare y que le fuere imputable, así como, se encargará con sus propios recursos del mejoramiento de las vías y plataformas del cuerpo de terreno en uso, sin que el Arrendador aplique ningún tipo de gasto o inversión para su efecto.

**12.02.- MEJORAS.-** Cualquier mejora y/o adecuación que el Arrendatario introduzca en el área de terreno asignada, correrá a cargo del mismo, sin que el Arrendador tenga que reconocer valor alguno por dicho concepto. Para la realización de dichas mejoras, el Arrendatario deberá obtener en forma previa y por escrito la correspondiente autorización del Arrendador. De igual manera el arrendatario se obliga a devolver el área arrendada en las mismas condiciones en que la recibió, o con las mejoras que se le hubieren incorporado, sin que el Arrendador tenga que reconocer valor alguno por dichas mejoras.



**Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca**  
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)



**12.03.-** La implementación de equipos, infraestructura o mobiliario propuestos por el oferente, no son considerados mejoras y los mismos podrán ser retirados a la finalización del contrato.

**Cláusula Décima Tercera: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR**

**13.01** El Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca se obliga con el arrendatario a entregar los bienes objeto de este proceso y se somete a las obligaciones y derechos establecidos en el presente contrato.

**13.02** De la misma manera se obliga a registrar el Contrato, dentro de los treinta días siguientes a su celebración, ante un notario o notaria.

**Cláusula Décima Cuarta: NATURALEZA DEL PRESENTE CONTRATO**

**14.01.-** Se deja expresamente aclarado y aceptado por las partes que el presente Contrato es administrativo conforme lo reza el artículo 60 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y supletoriamente en todo lo no previsto se aplicarán las normas de la Ley de Inquilinato y del Código Civil, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 66 del Reglamento General de la LOSNCP.

**Cláusula Décima Quinta: DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

**15.01.- Terminación del contrato.-** El contrato puede terminar:

- 1.- Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
- 2.- Por mutuo acuerdo de las partes;
- 3.- Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato;
- 4.- De manera unilateral por decisión de cualquiera de las partes, para lo cual deberán presentar su decisión por escrito con quince días de anticipación y;
- 5.- Por disolución de la persona jurídica.

**15.02.- Terminación Unilateral y Anticipada del Contrato:** Sin perjuicio de la terminación unilateral contemplada en la cláusula 15.01 del presente contrato, el procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del Contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, cuando se trate de controversia en los siguientes casos:



## ***Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca***

(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

- 1.- Por incumplimiento de las obligaciones de la Arrendataria;
- 2.- Por quiebra de la Arrendataria;
- 3.- Por haberse celebrado contratos contra expresa prohibición de la Ley;
- 4.- En los demás casos estipulados en este contrato de acuerdo con su naturaleza, así como en la Norma Supletoria, y;
- 5.- Cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobadas, el Arrendatario no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el contrato. En este caso, no se inscribirá al Arrendatario como incumplido.

### **Cláusula Décima Sexta: CONTROVERSIAS**

**16.01.-** Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente Contrato, las partes tratarán de llegar a un acuerdo que solucione el problema.

**16.02.-** En el caso de divergencias que no puedan resolverse de manera amigable, se las someterá a conocimiento y resolución del Tribunal Provincial de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en la ciudad de Cuenca, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 105 de la LOSNCP. El procedimiento aplicable será el establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, y de manera supletoria a las normas civiles y de inquilinato correspondientes.

### **Cláusula Décima Séptima: CONOCIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN**

**17.01.-** La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el Arrendatario renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el Arrendatario incumpliere este compromiso, el arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato.

**17.02.-** El Arrendatario declara conocer y expresa su sometimiento a la LOSNCP y su Reglamento General, resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública y más disposiciones vigentes en la Ley de Inquilinato y Código Civil del Ecuador; así como a los aspectos jurídicos posteriores que de cualquier forma se deriven de la ejecución del objeto del presente Contrato.



**Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca**  
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)



### **Cláusula Décima Octava: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

**18.01.-** La Ing. Diana Morales Palacios, como personal Técnico y Bomberil de la Arrendadora, será la Administradora del Contrato, acorde con lo establecido en el artículo 121 del Reglamento General de la LOSNCP. En caso de cambio de servidores la máxima autoridad del B.C.B.V.C. designará mediante acto administrativo motivado a los nuevos administradores.

La entrega y devolución de las áreas asignadas, estará a cargo de la Administradora del contrato, quien suscribirá conjuntamente con la Arrendataria el Acta de Entrega-Recepción, tanto al inicio de la relación contractual como al finalizar la misma. El canon de arrendamiento será facturado y cobrado desde la fecha de la suscripción del contrato, independiente de la fecha de celebración del acta de entrega recepción de inicio.

La Administradora del contrato supervisará que el Arrendatario cumpla con todas y cada una de las estipulaciones contractuales, así como las legales, las reglamentarias, las órdenes administrativas e informará sobre cada particular a la Primera Jefatura del B.C.B.V.C.

### **Cláusula Décima Novena: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y PROCEDIMIENTO**

**19.01.-** Para todos los efectos de este Contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Cuenca renunciando el Arrendatario a cualquier fuero especial, que en razón del domicilio pueda tener.

**19.02.-** Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

#### **EL ARRENDADOR:**

Dirección: Calle Miguel Heredia y Rafael María Arízaga,  
Teléfono: 074078604,  
Correos: [dmorales@bomberos.gob.ec](mailto:dmorales@bomberos.gob.ec); y [plucero@bomberos.gob.ec](mailto:plucero@bomberos.gob.ec)

#### **EL ARRENDATARIO:**

Dirección: Av. De las Américas, S/N intersección: Guagualoma, a una cuadra del minimercado Charito.

Teléfonos: 074040122; 099882672; 074175624

*noventa y siete*  
*97*



## ***Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca***

(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

Correos: juanquijo@yahoo.com

Las comunicaciones se realizarán por escrito, pudiendo efectuarse a través de medios electrónicos.

En caso de cambio de los datos antes señalados, la Arrendataria tendrá la obligación de comunicar este particular de manera inmediata al Arrendador.

### **Cláusula Vigésima ACEPTACION DE LAS PARTES**

**20.01.-** Libre y voluntariamente, previo el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos exigidos por las leyes de la materia, las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo convenido en el presente Contrato, a cuyas estipulaciones se someten y suscriben en original y dos copias del mismo tenor y efecto, para constancia firman el presente contrato en la ciudad de Cuenca, a los 24 días del mes de agosto del año 2016.

  
**Myr. (B) Patricio Lucero Orellana**  
**ARRENDADOR – BENEMÉRITO CUERPO**  
**DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA**



  
**Sr. Wilson Vasquez Sinchi**  
**ARRENDATARIO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CERTIFICADO DE CIUDADANÍA R 0103222865-5

VASQUEZ SINGHI WILSON FEDERICO

AZUAY/CUENCA/HUAYMACAPO

13-A-9970 1972

013-0201 02691 N

AZUAY/CUENCA

EL SABANALLO

1792

PARA IDENTIFICACIÓN




EQUATORIANA \*\*\*\*\* VI333V1122

CASADO MARIA NAZARENA ALTAMIRANO S

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

013 GERARDO VASQUEZ FLORES

013 ADELITA SINGHI S

CUENCA 28/10/2010

03/10/2022

REN 3330630

PARA IDENTIFICACIÓN




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

023 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023 - 0198 0103222865

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VASQUEZ SINGHI WILSON FEDERICO

AZUAY	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	RICAUETE	0
CUENCA	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE QUE LA ANTERIOR FOTOCOPIA  
EN una FOJAS ES IGUAL AL ORIGINAL  
QUE SE PRESENTÓ PARA SU  
CONSTATACIÓN.

Cuenca 22 de Agosto de 2016



Ab. Geovanny Bernal V,  
NOTARIO VIGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN CUENCA

cuarenta y ocho

98

76

8

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190139476001  
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA TRANSPORTE INTERPROVINCIAL CARGA EN VOLQUETAS CITMAC  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
TIPO DE CONTRIBUYENTE: POPULAR Y SOLIDARIO\ SECTOR DE LA ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA  
REPRESENTANTE LEGAL: COOPERATIVISTAS  
VASQUEZ SINCHI WILSON FEDERICO  
CONTADOR: HERNANDEZ QUIZHPE IVAN ROLANDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/01/1980 FEC. CONSTITUCION: 14/01/1980  
FEC. INSCRIPCION: 09/03/1992 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/01/2016

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA POR CARRETERA

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: EL VECINO Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: S/N Intersección: GUAGUALOMA Oficina: PB Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE MINIMERCADO CHARITO. Telefono Trabajo: 074040122 Celular: 0985017186 Telefono Trabajo: 074175624 Email: juanquijo@yahoo.com  
DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

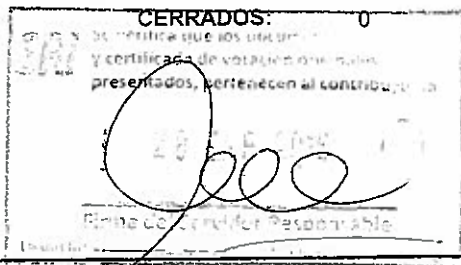
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: ZONA 6 AZUAY

CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ZVES250612

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 28/01/2016 17:23:26

Handwritten signature and date: 28 de 77



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190139476001

RAZON SOCIAL: COOPERATIVA TRANSPORTE INTERPROVINCIAL CARGA EN  
VOLQUETAS CITMAC

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA POR CARRETERA.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

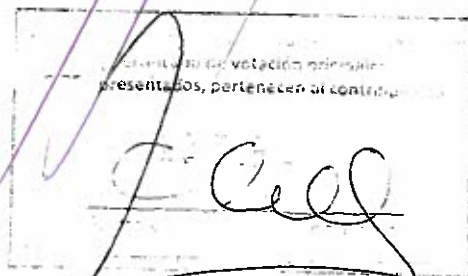
Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: EL VECINO Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: S/N Intersección:  
GUAGUALOMA Referencia: A UNA CUADRA DE MINIMERCADO CHARITO. Oficina: PB Telefono Trabajo: 074040122 Celular:  
0985017186 Telefono Trabajo: 074175624 Email: juanquijo@yahoo.com



DOY FE QUE LA ANTERIOR FOTOCOPIA  
EN una FOJAS ES IGUAL AL ORIGINAL  
QUE SE PRESENTÓ PARA SU  
CONSTATACIÓN.

Cuenca 22 de Diciembre de 2016

Ab. Giovanni Bernal V.,  
NOTARIO VIGESIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN CUENCA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ZVES250612

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 28/01/2016 17:23:26

**REGISTRO DE DIRECTIVAS  
DE ORGANIZACIONES DE LA  
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**



**FECHA DE REGISTRO:** 28 de enero del 2016

**DATOS DE LA ORGANIZACIÓN:**

**RAZÓN SOCIAL:** COOPERATIVA TRANSPORTE INTERPROVINCIAL CARGA  
EN VOLQUETAS CITMAC

**RUC:** 0190139476001

**PROVINCIA:** AZUAY

**CANTÓN:** CUENCA

**PARROQUIA:** EL VECINO

**DIRECCIÓN:** GUAGUALOMA SN AV DE LAS AMERICAS

**DIRECTIVA REGISTRADA**

**GERENTE**

NOMBRES Y APELLIDOS	No. IDENTIFICACIÓN
VASQUEZ SINCHI WILSON FEDERICO	0103222865

**PRESIDENTA/E**

NOMBRES Y APELLIDOS	No. IDENTIFICACIÓN
BUSTAMANTE VELEZ CARLOS RODOLFO	0101664464

**VICEPRESIDENTA/E**

NOMBRES Y APELLIDOS	No. IDENTIFICACIÓN
PARRA ANDRADE ANGEL TOBIAS	0101408151

**SECRETARIA/O**

NOMBRES Y APELLIDOS	No. IDENTIFICACIÓN
VASQUEZ GUAMAN LUIS ASUNCION	0100842558

**VOCALES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. IDENTIFICACIÓN
VOCAL PRINCIPAL 1	BUSTAMANTE VELEZ CARLOS RODOLFO	0101664464
VOCAL PRINCIPAL 2	PARRA ANDRADE ANGEL TOBIAS	0101408151

Handwritten signature and date: 28/01/2016. Circled numbers: 78 and 100.

VOCAL PRINCIPAL 3	AVECILLAS MOLINA JULIO EDUARDO	0100171396
VOCAL SUPLENTE 1	MOLINA JIMBO JUAN DE DIOS	0100099860
VOCAL SUPLENTE 2	CHERRERES BRAVO MARIO ADOLFO	0101120764
VOCAL SUPLENTE 3	PARRA PARRA FABIAN VINICIO	0103394912

#### VOCAL DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. IDENTIFICACIÓN
VOCAL PRINCIPAL 1	BRAVO AVILA CESAR ALFREDO	0100103837
VOCAL PRINCIPAL 2	AVECILLAS MOLINA LUIS HERIBERTO	0100286384
VOCAL PRINCIPAL 3	MENDOZA CASTRO UBALDO NORBERTO	0104476221
VOCAL SUPLENTE 1	CARDENAS AVILA ANGEL NESTORIO	0102873064
VOCAL SUPLENTE 2	PERALTA AVILA CARLOS GONZALO	0100307750
VOCAL SUPLENTE 3	VASQUEZ SINCHI LUIS SANTIAGO	0103222923

#### PRESIDENTA/E DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

NOMBRES Y APELLIDOS	No. IDENTIFICACIÓN
BRAVO AVILA CESAR ALFREDO	0100103837

#### SECRETARIA/O DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

NOMBRES Y APELLIDOS	No. IDENTIFICACIÓN
AVECILLAS MOLINA LUIS HERIBERTO	0100286384

La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria se reserva el derecho de revisar, en cualquier tiempo, el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y estatutarios y en caso de incumplimiento o falsedad en la certificación, aplicará las sanciones previstas en la Ley, a la organización y dejará sin efecto el registro.

#### SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

Documento elaborado por: Rafael Moscoso



DOY FE QUE LA ANTERIOR FOTOCOPIA  
EN una FOJAS ES IGUAL AL ORIGINAL  
QUE SE PRESENTÓ PARA SU  
CONSTATACIÓN.

Guinea 22 de Agosto de 2016

Ab. Geovanny Bernal V.  
NOTARIO VIGESIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN BUENOSA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PÚBLICO  
V4444V4442  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LUCERO MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ORELLANA PARVAEZ TERESITA DEL CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA, 2012-08-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-08-15  
DIRECTOR PERSONAL: [Signature]  
FOLIO DE CONTROL: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010209885-2  
APELLIDOS Y NOMBRES: LUCERO ORELLANA JORGE PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY  
CUENCA  
SAN SEBASTIAN  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-11-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
LAURA E GUERRERO BUESTAN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
027 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
027 - 0284 0102098852  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LUCERO ORELLANA JORGE PATRICIO  
AZUAY, PROVINCIA: CUENCA  
CANTÓN: SAN SEBASTIAN  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARTIDO: 0  
ZONA: 0  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE QUE LA ANTERIOR FOTOCOPIA  
EN una FOJAS ES IGUAL AL ORIGINAL  
QUE SE PRESENTÓ PARA SU  
CONSTATACIÓN.



Ab. Juan Esteban Astudillo  
NOTARIO DÉCIMO SEPTIMO  
DEL CANTÓN CUENCA



30 JUN 2016

[Signature]  
101



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**SRI**  
que hace bien al país

**NUMERO RUC:** 0160012440001  
**RAZON SOCIAL:** BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LUCERO ORELLANA JORGE PATRICIO  
**CONTADOR:** RODAS DURAZNO ZOILA ELIZABETH

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 10/10/1945 **FEC. CONSTITUCION:** 10/10/1945  
**FEC. INSCRIPCION:** 18/04/2000 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 05/07/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CUERPOS DE BOMBEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: RAFAEL MARIA ARIZAGA Número: S/N  
Intersección: MIGUEL HEREDIA Referencia ubicación: JUNTO AL EDIFICIO MONTEBELLO Telefono Trabajo: 074078604  
Telefono Trabajo: 074078605 Email: erodas@bomberos.gov.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 6\ AZUAY **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** MVHV010814 **Lugar de emisión:** CUENCA/AV. REMIGIO **Fecha y hora:** 05/07/2016 08:38:31

Cienfuegos  
102



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0160012440001

RAZON SOCIAL: BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 10/10/1945

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

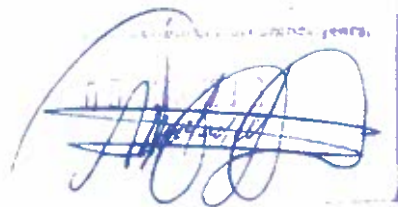
ACTIVIDADES DE CUERPOS DE BOMBEROS.  
ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: RAFAEL MARIA ARIZAGA Número: S/N Intersección:  
MIGUEL HEREDIA Referencia: JUNTO AL EDIFICIO MONTEBELLO Telefono Trabajo: 074078604 Telefono Trabajo: 074078605  
Email: erodas@bomberos.gov.ec



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: MVHV010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 05/07/2016 08:38:31

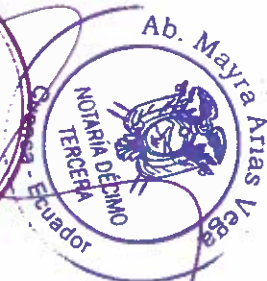
DOY FE QUE LA ANTERIOR FOTOCOPIA  
EN ~~10~~ 11 FOJAS ES IGUAL AL ORIGINAL  
QUE SE PRESENTÓ PARA SU CONSTATAción  
Cuenca 28 de Julio del 2016



Ab. Mayra Arias Vega  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA  
DEL CANTÓN CUENCA



**CUENCA**  
GAD MUNICIPAL



Oficio No. 3398  
Cuenca, 27 de Julio de 2016

Mayor  
Jorge Patricio Lucero Orellana

**PRIMER JEFE (E) DEL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA**  
Su despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. 3039 de 30 de junio de 2016, encargué a usted la Primera Jefatura del Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca mientras durara el permiso del Mayor (B) Dorian Carrasco Tinoco, Jefe de Brigada No. 1 del B.C.B.V.C., esto es hasta el 26 de julio de 2016.

Mediante oficio No. PJ-ENC-EXT-017-2016 de fecha 22 de julio de 2016, se me informa que el Mayor Dorian Carrasco Tinoco, Jefe de Brigada No. 1 del B.C.B.V.C., ha solicitado se dé trámite a su baja voluntaria, debido a razones de índole personal, para lo cual acompaña la comunicación presentada por el Mayor Carrasco.

En virtud del antecedente señalado, en mi calidad de máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Cuenca y de autoridad nominadora de acuerdo con los artículos 10 y 11 de la "Ordenanza de adscripción al Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Cuenca y funcionamiento del Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios del cantón Cuenca"; con el objetivo de garantizar la operatividad del B.C.B.V.C. y la prestación de los servicios de prevención, protección, socorro y extinción de incendios en el cantón Cuenca; y, en atención al orden jerárquico de la Institución, mediante el presente tengo a bien notificarle con la continuidad del ENCARGO realizado a su persona de la Primera Jefatura del Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca hasta que designe al Primer Jefe de la Institución de conformidad con el artículo 10 de la Ordenanza ibidem pero en ningún caso más allá del 26 de septiembre de 2016; encargo en virtud del cual cumplirá con las atribuciones y obligaciones establecidas en la normativa vigente.

Al tiempo que le auguro éxito en el cumplimiento de tan delicada función y seguro de que su profundo compromiso redundará en beneficio de la Ciudad y de la noble Institución a la que representa, suscribo.

Atentamente,

  
Ing. Hugo Marcelo Cabrera Palacios  
**ALCALDE DEL CANTÓN CUENCA**

NUF  
HCP

IMC-2016-54793




**ALCALDÍA DE CUENCA**  
Bolívar 7-67 y Barreña  
Conmutador (593-7) 4134 900  
Cuenca, Ecuador

[www.cuenca.gob.ec](http://www.cuenca.gob.ec)

**CERTIFICO:** Que en 11 fojas y a petición de parte se protocoliza el documento anterior que se incorpora al correspondiente Registro

CUENCA, a 05 de Septiembre de 2016.

  
Dr. Patricio Armas Rodas  
Notario Cuarto - Cantón Cuenca

  
Cien + 19/9  
103



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
PRESS  
CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
PRESS  
CHICAGO, ILL.



Bolivar Vargas &lt;bvargas@bomberos.gob.ec&gt;

## Publicación proceso!

Bolivar Vargas &lt;bvargas@bomberos.gob.ec&gt;

6 de septiembre de 2016, 17:11

Para: Juan Fernando Coronel Aguirre &lt;jcoronel@bomberos.gob.ec&gt;

Cco: "Patricio Lucero O." &lt;plucero@bomberos.gob.ec&gt;, jgarzon@bomberos.gob.ec, "Ing. Luis Munoz" &lt;lmunoz@bomberos.gob.ec&gt;

Estimado Ingeniero Coronel, adjunto sírvase encontrar documento pdf correspondiente al respectivo contrato del arrendamiento que la Institución ha realizado para la servidumbre de paso por el predio de la Escuela de Bomberos, este documento debe ser publicado conjuntamente con la publicación de todo el proceso precontractual, remitido a usted con fecha 23 de agosto de 2016, por este mismo medio.

La publicación debe estar constante en los Procedimientos especiales del 2016 y de acuerdo a la disposición contenida en las resoluciones PJ-2016-0035 y PJ-2016-0036.

Agradeceré su cumplimiento legal de estas disposiciones obligatorias en función de los principios de transparencia y publicidad de la información.

Saludos cordiales.



*Por siempre  
Voluntarios*

Ing. Com.

Bolívar Vargas Pinos

Jefe de Compras Publicas

Oficinas: Av Américas y Miguel Heredia

Telefono: (593)4078606 Ext 20524

Email: [bvargas@bomberos.gob.ec](mailto:bvargas@bomberos.gob.ec)

SIGUENOS EN:



Clausula de Confidencialidad: La información contenida en el presente mensaje es confidencial, está dirigida exclusivamente a su destinatario y no puede ser vinculante. El B. Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca no se responsabiliza por su uso y deja expresa constancia que en los registros de la Institución consta la información originalmente enviada. Este mensaje está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de datos, reglamentos y acuerdos internacionales relacionados. Si usted no es el destinatario de este mensaje, recomendamos su eliminación inmediata. La distribución o copia del mismo, está prohibida y será sancionada de acuerdo al Código Penal y demás normas aplicables. La transmisión de información por correo electrónico, no garantiza que la misma sea segura o esté libre de error, por consiguiente, se recomienda su verificación. Toda solicitud de información requerida de manera oficial al B. Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca debe ser ingresada por Secretaria General y dirigida a la máxima autoridad de la Institución, conforme a la Ley y demás normas vigentes.

Inicio Contractual Servidumbre.PDF

*1001*  
 *ciento cuatio*  
*104*



3851K

700  
C.ato 2.000  
105

06/09/2016 17:14





**CUERPO DE BOMBERO DE CUENCA**  
**DOCUMENTOS DEL PROCESO DE CONTRATACION**

**IDENTIFICACION DEL PROCESO:**

**CONTRATO DE ARRIENDO EMPRESA CITMAT**

FASE PRECONTRACTUAL			PEA-2016-01
ORDEN	CONCEPTO	CONTROL	OBSERVACIONES
1	Estudios, diseños o proyectos (Requerimiento)		
2	Estudio de desagregación tecnológica (de ser pertinente), incluyendo el oficio de no objeción (emitido por el SERCOP)		
3	Certificación Presupuestaria (se toma de base la del proceso desierto)		
4	Verificación de no existencia en el Catálogo Nacional		
5	Resolución de evaluación de manifestación de interés		
6	Piegos	X	18/08/2016
7	Resolución de aprobación de los pliegos e inicio del proceso	X	PJ-2016-0035
8	Convocatoria o Invitación a participar en el proceso	X	18/08/2016
9	Preguntas, respuestas y aclaraciones del proceso		
10	Ofertas Técnicas	X	COOPERATIVA DE TRANSPORTE INTERPROVINCIAL DE CARGA EN VOLQUETAS CITMAC
11	Acta de apertura de las ofertas presentadas por oferentes	X	22/08/2016
12	Acta detallada de los errores de forma sobre los cuales se solicitan la convalidación de errores.		
13	Acta de Calificación de la Comisión Técnica		
14	Informe de la evaluación de las ofertas, elaborada por la comisión técnica		
15	Resolución de declarar desierto el proceso		
16	Resolución de aprobación de calificación del proceso		
17	Acta de Negociación única		
18	Cualquier Resolución de Delegación emitida en esta fase por el B.C.B.V.C.		
19	Resoluciones de cancelación o declaratoria del proceso desierto (de existir)		
20	Cualquier reclamo o recurso presentado en esta fase		
21	Resolución de adjudicación del contrato	X	PJ-2016-0036
FASE CONTRACTUAL Y DE EJECUCION			
ORDEN	CONCEPTO	CONTROL	OBSERVACIONES
1	Garantías presentadas a la firma del contrato	X	MANTENIMIENTO PERIÓDICO
2	Contrato firmado entre las partes (incluye documentos habilitantes)	X	24/08/2016
3	Contratos Modificatorios (por enmienda de errores)		
4	Contratos Complementarios		
5	Notificación de disponibilidad del Anticipo (si el plazo corre desde esa fecha)		
6	Solicitud de compra		
7	Orden de compra		
8	Resolución de modificación de contrato		
9	Adendum contrato de servicio de patrocinio		
10	Sentencia de proceso		
11	Actos administrativos de sanción y multas		
12	Cualquier resolución de delegación emitidas en esta fase por el B.C.B.V.C.		
13	Nombramiento de comisión técnica		
14	Informe Provisional y Final o Actas de recepción, parcial, total definitivas, devidamente suscritas.		
15	Acta de Entrega - recepción suscrita por las partes		
16	Certificación Presupuestaria (actualización)		
17	Ingreso de Bodega		
18	Compromiso de pago (aplicación presupuestaria)		
19	Comprobante de Pago (contabilidad)		
20	Cierre del proceso en el sistema por parte del Administrador del contrato		
DOCUMENTOS RELEVANTES			
ORDEN	CONCEPTO	CONTROL	OBSERVACIONES
1	Orden de inicio de trabajos		
2	Planillas de ejecución de obras (aprobadas por fiscalización y administración)		
3	Documento justificativo de diferencia en cantidades de obra, de rubros existentes		
4	Ordenes de trabajo		
5	Informes de Fiscalización		
6	Registro de Incidencia de lluvias		
7	Ordenes de suspensión de trabajos en caso de haberlas		
8	Informes de Fiscalización y Resolución de la Máxima autoridad concediendo prórrogas de los plazos		

