



Reservas Categorizadas

El cálculo de reservas que realiza el asesor técnico es referencial, en consideración de que el volumen de sedimentos que deposita el río, está en dependencia de la dinámica del mismo tanto en las épocas de estiaje o grandes crecidas, el volumen estimado corresponde a 40.000 m³ de material pétreo.

MINERIA

Sustancia mineral

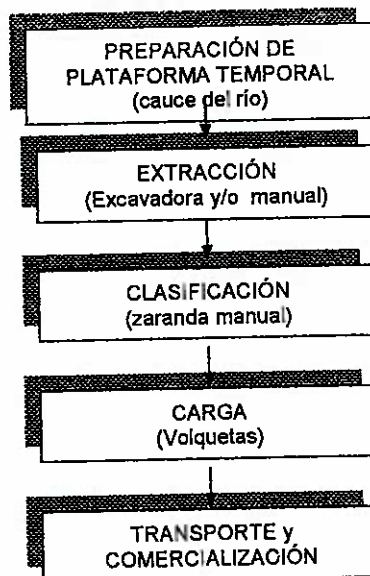
Materiales de construcción desde el lecho del río Cuenca.

Sistema de explotación

El sistema de explotación es a cielo abierto, con la ayuda de maquinaria pesada.

Descripción de las operaciones Mineras contempladas en el Proyecto.

Durante el año 2015 las actividades extractivas fueron reducidas, para lo cual de acuerdo a lo señalado en el Informe técnico esta se realiza desde el cauce del río de acuerdo a las etapas que se muestran en el flujograma siguiente:



HOJA EN BLANCO



VOLUMEN MENSUAL DE EXTRACCIÓN

El volumen de extracción mensual corresponde a los siguientes datos:

MES	MATERIAL	VOLUMEN m³
ENERO	ARENA	100
FEBRERO	ARENA	100
MARZO	ARENA	114
ABRIL	ARENA	130
MAYO	ARENA	60
JUNIO	ARENA	80
JULIO	ARENA	104
SEPTIEMBRE	ARENA	168
OCTUBRE	ARENA	100
NOVIEMBRE	ARENA	131
DICIEMBRE	ARENA	314

7.- SEGURIDAD MINERA E HIGIENE MINERA

REGISTRO DE APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE

En el Informe Anual de Producción, se hace constar que se mantiene un Reglamento Interno de Seguridad, dicho Reglamento presenta normas de tipo general dirigidas a los socios y trabajadores, pero no consta evidencia documentada del respectivo registro.

REGISTRO DE SOCIALIZACIÓN Y ENTREGA DEL REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE A LOS TRABAJADORES

No consta evidencia documentada del registro.

REGISTRO DE EVALUACIÓN DE FACTORES DE RIESGO POR PROCESO

No consta evidencia documentada del registro.

REGISTRO DE MEDICIONES DE HIGIENE OCUPACIONAL

No se ha realizado el registro correspondiente.

PLAN DE VIGILANCIA DE SALUD

No se cuenta con Plan de Vigilancia de la Salud, sin embargo se manifiesta que los trabajadores se encuentran afiliados al IEES, en caso de producirse

HOJA EN BLANCO



una emergencia se acudiría al Centro de Salud de las ciudades de Azogues y/o Cuenca.

PROGRAMA Y REGISTRO DE CAPACITACIONES EN SEGURIDAD INDUSTRIAL

En el año 2015, debido a la limitada actividad extractiva, se informa que se han realizado charlas de seguridad, las mismas deben documentarse.

REGISTRO Y ENTREGA O REPOSICIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Los trabajadores (socios) cuentan con los implementos de protección como cascos, botas, chalecos reflectivos y protector auditivo para el operador de la maquinaria.

REGISTRO DE RESULTADOS DE LA CALIDAD DE AGUA

El agua de consumo humano se transporte en botellas.

REGISTRO DE ACCIDENTES Y ENFERMEDADES PROFESIONALES Y OCUPACIONALES

No se ha registrado ningún accidente de trabajo en el período que abarca el presente informe, se mantiene el registro de accidentes de trabajo.

IDENTIFICACIÓN Y PREVENCIÓN DE AMENAZAS NATURALES Y ANTRÓPICAS

Se informa que las amenazas naturales están referidas a las crecidas que puedan darse por los ríos Cuenca y Burgay en épocas invernales.

Así también se señala que en el Plan de Contingencias del área minera se encuentra identificados las amenazas antrópicas.

PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS: IDENTIFICACIÓN DE ZONAS SEGURAS DE INCENDIO, INUNDACIONES, MOVIMIENTOS TELÚRICOS, DERRUMBES, DESLIZAMIENTOS, SEGÚN EL CASO

Para prevenir cualquier tipo de conato de incendio en el área minera, se informa se mantiene en la maquinaria y volquetas que realizan el transporte.

El Plan de Contingencias se encuentra elaborado en el EIA y allí constan los procedimientos de actuación ante una emergencia.

SISTEMAS DE COMUNICACIÓN Y/O ALARMA

Se informa que en caso de eventuales accidentes, incidentes y/o desastres naturales, el personal recurrirá a señales de emergencia sonora (bocina de la maquinaria y/o volqueta) para alertar del riesgo.

... EN BLANCO



UNIDADES O COMITÉS DE SEGURIDAD

No se ha conformado Comités de Seguridad.

CAMPAMENTOS- CONDICIONES SANITARIAS

Se informa que existe una vivienda que ha sido arrendada por la Cooperativa CITMAC, la misma que cuenta con instalaciones básicas energía eléctrica, agua entubada, batería sanitaria y bodega para guardar los implementos de seguridad, herramientas básicas, botiquín y extintor.

8.- PLANTA DE PROCESAMIENTO

No se cuenta con Planta de procesamiento.

9.- ASPECTOS ECONÓMICOS

INVERSIONES REALIZADAS EN EL PERÍODO (DETALLADO POR RUBRO)

Durante el año 2015 la actividad extractiva de la arena fue reducida, no se realizó ninguna inversión.

DETALLE DE COSTOS DE PRODUCCIÓN POR RUBROS

Durante el año 2015 los costos operacionales fueron los que se presentan en la siguiente tabla:

TOTAL COSTOS AÑO 2015	
COMBUSTIBLE	5.498,26
ACEITES Y LUBRICANTES	2.127,98
REPUESTOS / MANTENIMIENTO	5.843,08
REMUNERACIONES	8.694,36
GASTOS ADMINISTRATIVOS	6.191,27
TOTAL	36.355,23

HOJA EN BLANCO



DETALLE DE VENTAS CON NÚMERO DE FACTURAS, FECHA, TIPO DE PRODUCTO MINERAL Y VOLUMEN O PESO

En el informe de producción, se detalla el movimiento de la extracción y venta de la arena, aquí se presenta un resumen de la misma:

MES	MATERIAL	VOLUMEN m ³	TOTAL	No. Facturas	
				DESDE	HASTA
ENERO	ARENA	100	3.000,00	1325	1329
FEBRERO	ARENA	100	3.000,00	1330	1334
MARZO	ARENA	114	3.300,00	1335	1342
ABRIL	ARENA	130	3.900,00	1343	1349
MAYO	ARENA	60	1.800,00	1350	1353
JUNIO	ARENA	80	2.400,00	1354	1360
JULIO	ARENA	104	3000	1361	1365
SEPTIEMBRE	ARENA	168	4800	1366	1373
OCTUBRE	ARENA	100	3000	1374	1380
NOVIEMBRE	ARENA	131	3635	1381	1388
DICIEMBRE	ARENA	314	8050	1389	1394
TOTAL		1.401	39.885,00		

DETERMINACIÓN DE REGALÍAS

El costo operacional del año 2015 alcanza un total de \$ 36.355,23 del cual se toma el 3% para determinar el rubro regalías mineras que corresponde a \$ 1.090,65.

DETERMINACIÓN DE INVENTARIO DE PRODUCTOS MINERALES

A fines de diciembre del 2015 no se mantuvo stock de material pétreo.

PAGO DE PATENTES DE CONSERVACIÓN Y REGALÍAS

En anexo copias del pago de la patente de conservación y regalías.

INVERSIONES A REALIZAR EL PRÓXIMO AÑO

No se previsto realizar inversiones para el año 2016.

HOJA EN BLANCO



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

Durante el período enero a diciembre del año 2015 el volumen de arena extraída corresponde a 1.401 m³, que fue comercializada por un total de \$ 39.885,00.

Se cumplió con el pago de la patente conservación y regalías mineras, dentro del término que establece la Ley de Minería.

Recomendaciones

La Cooperativa debe llevar un estricto control del volumen de material explotado y comercializado.

Capacitar sus socios en temas de seguridad, control ambiental y el control de la explotación.

Mantener documentada la Gestión técnica, de seguridad y medio ambiente.

HOJA EN BLANCO



11. ANEXOS

- 1) Registro fotográfico


ING. WILMAN PALACIOS A.
AUDITOR MINERO
REGISTRO No. 032

HOJA EN BLANCO



ÁREA MINERA CITMAC



100
32
frente y dos

HOJA EN BLANCO



DECLARACIÓN DE PATENTES DE CONSERVACIÓN MINERA

No. 115107321

FORMULARIO 117
RESOLUCIÓN No. NAC-DGERCGC13-00866

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE
-----	-------------	-----	---------------------------------

200 IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR MINERO

201	RUC 0190139476001	203	CÓDIGO ARCOM 22
202	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS COOPERATIVA TRANSPORTE INTERPROVINCIAL CARGA EN VOLQUETAS CITMAC	204	DENOMINACIÓN DEL ÁREA MINERA CITMAC
205	FECHA OTORGAMIENTO CONCESIÓN 07/05/2010	206	FECHA INSCRIPCIÓN CONCESIÓN 26/05/2010

300 IDENTIFICACIÓN DEL RÉGIMEN MINERO

MODALIDAD DE MINERÍA FASE DE LA CONCESIÓN

311	MINERÍA GRAN ESCALA No	312	MEDIANA MINERÍA No	313	PEQUEÑA MINERÍA Si	314	FASE DE LA CONCESIÓN A	5.00
-----	---------------------------	-----	-----------------------	-----	-----------------------	-----	---------------------------	------

400 LIQUIDACIÓN DE PATENTES DE CONSERVACIÓN MINERA

401	CANTIDAD DE HECTÁREAS CONCESIONADAS +	24.00	402	TARIFA PATENTE: % RBU POR HECTÁREA CONCESIONADA x	2.00	403	REMUNERACIÓN BÁSICA UNIFICADA - RBU x	366.00	404 = 401 * 402 * 403 VALOR PATENTE ANUAL	=	175.68
PATENTE PRIMER AÑO		DÍAS TRANSCURRIDOS	405	0.00	VALOR PATENTE A PAGAR PRIMER AÑO		406	0.00			
PAGO PREVIO (INFORMATIVO)						897 + 898 + 899		890	0.00		

DETALLE PAGO PREVIO (EN SUSTITUTIVAS PARA IMPUTACIÓN AL PAGO)

INTERÉS	897	0.00	PATENTE	898	0.00	MULTA	899	0.00
---------	-----	------	---------	-----	------	-------	-----	------

VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO (LUEGO DE IMPUTACIÓN EN DECLARACIONES SUSTITUTIVAS)

TOTAL PATENTE DE CONSERVACIÓN MINERA A PAGAR	902	+	175.68
INTERÉS POR MORA	903	+	0.00
MULTAS	904	+	0.00
TOTAL PAGADO	905	=	175.68
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO			

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ÉL SE DERIVEN.

198	Cédula de Identidad o No. de Pasaporte	0103222665	199	RUC No.	0102631520001
-----	--	------------	-----	---------	---------------



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

700
33
treinta y tres

HOJA EN BLANCO

Cuenca, 31 de marzo de 2016

SEÑORES
DIRECCIÓN DE MINAS
MUNICIPIO DE CUENCA
Presente.-

De mis consideraciones:

Para su conocimiento y fines pertinentes, adjunto se servirá encontrar en original y copia y medio magnético el Informe de producción y la auditoria minera, que corresponde al año 2015, del área minera "CITMAC", CÓD. 22, para su análisis y aprobación.

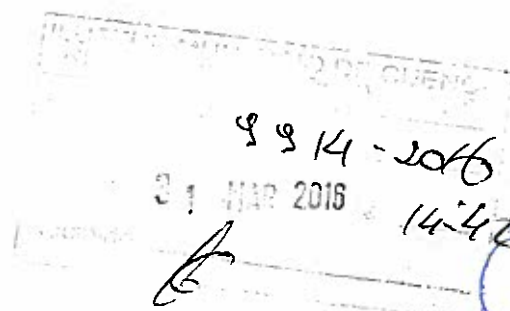
Por la atención que se digne dar a la presente, le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Wilson Vasquez Sinchi
REPRESENTANTE LEGAL DE
LA COOPERTIVA CITMAC

Dirección: Guagualoma y Las Américas s/n
Teléfono: 0998822672
Correo electrónico: wilsonvasquez1313@hotmail.com



treinta y cuatro

HOJA EN BLANCO



Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

MEMORANDO

UCP-BCBVC-2016-052

Cuenca, Julio 20 de 2016

Señor Mayor (B)
Patricio Lucero Orellana
PRIMER JEFE (E) DEL B. CUERPO DE
BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CUENCA
En su despacho.



20 JUL 2016

16451

SECRETARIA GENERAL
DEL B.C.B.V.C.

De mi consideración:

Extendiendo el más atento saludo y en consideración al tema de arrendamiento de la servidumbre de paso para volquetas en el predio de la Escuela de Bomberos, me permito expresar lo siguiente:

1. He realizado una revisión de la normativa de contratación referente al tema de Arrendamiento de Bienes Inmuebles, encontrando lo que describo a continuación:
 - a. La Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, menciona en su capítulo V de los procedimientos especiales, sección IV, lo siguiente: "DEL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES: Art. 59.- Régimen.- Los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetará a las normas previstas en el Reglamento de esta Ley." (texto tomado sin saltos de renglón);
 - b. El Reglamento General de la LOSNCP, menciona en su capítulo VI de los procedimientos especiales, sección II del arrendamiento de bienes inmuebles, apartado II, lo siguiente: "Las entidades contratantes como arrendadoras Art. 65.- Procedimiento.- Las entidades previstas en el artículo 1 de la Ley podrá dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad, para lo cual, publicará en el Portal www.compraspublicas.gov.ec los pliegos en los que se establecerá las condiciones en las que se dará el arrendamiento, con la indicación de la ubicación y características del bien. En los pliegos se preverá la posibilidad de que el interesado realice un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP. El SERCOP determinará el procedimiento y los requisitos que se deberán cumplir en estas contrataciones. Art. 66.- Normas supletorias.- En todo lo no previsto en esta Sección, se aplicarán de manera supletoria, y en lo que sea pertinente, las normas de la Ley de Inquilinato y del Código Civil." (texto tomado sin saltos de renglón);
 - c. La Resolución Externa Vigente del SERCOP, antes INCOP N° 013-09, en que se expidieron las disposiciones temporales que regulan los procedimientos de arrendamiento de bienes inmuebles, menciona en su capítulo II de las Entidades Contratantes como arrendadoras, lo siguiente: "Artículo 6.- Pliegos.- Las entidades previstas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública podrán dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad, para lo cual, publicarán en el Portal www.compraspublicas.gov.ec los pliegos en los que se establecerá las condiciones en las que se dará el arrendamiento, con la indicación de la ubicación y características del bien. En los pliegos se preverá la posibilidad de que el interesado realice un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento. Adicionalmente se publicará la convocatoria por la prensa nacional o local, según sea el caso, por una sola vez; sin perjuicio de que se puedan

400

35

Indio y en



Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca

(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

realizar invitaciones directas. Artículo 7.- Adjudicación.- La recepción de ofertas se realizará en el día y hora señalados en los pliegos, luego de lo cual la máxima autoridad o su delegado, adjudicará el arrendamiento al mejor postor. Se entenderá que la oferta más conveniente es aquella que, ajustándose a las condiciones de los pliegos, ofrezca el mayor precio y al menos dos años de vigencia del contrato. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP. Artículo 8.- Casos especiales.- Los contratos de arrendamiento de locales de uso especial, como mercados, camales, casetas, cabinas, entre otros, siempre que no respondan a una modalidad administrativa de autorización, licencia o concesión de uso público, se arrendarán preferentemente a arrendatarios locales, para lo cual no será necesario publicar la convocatoria en el portal, sino que se podrán cursar invitaciones individuales. Los contratos que correspondan a hoteles, salones para recepciones o eventos, restaurantes, entre otros, de propiedad de las entidades contratantes, cuyas características de uso no sean de largo plazo, tampoco se regirán por las normas del presente capítulo sino por los usos y costumbres de la actividad. Artículo 9.- Normas supletorias.- En todo lo no previsto en esta sección, se aplicarán de manera supletoria, y en lo que sean aplicables, las normas de la Ley de Inquilinato y del Código Civil." (texto tomado sin saltos de renglón).

2. Es importante considerar que el objeto a dar en arriendo, es una parte del predio propiedad del BCBVC, asignado para la Escuela de Bomberos y esa parte es una Servidumbre de Paso, para que se pueda transportar materiales extraídos de una mina de río cuya ubicación se encuentra fuera del predio propiedad de la Institución.
3. Por otro lado es muy importante mantener presente que se ha solicitado la factibilidad de arrendar esta servidumbre de paso, la que debe estar respaldada con la correspondiente permisividad operativa y actividad lícita del arrendatario, para que se pueda establecer la capacidad de uso de la servidumbre de paso a arrendar.

Con todo lo expuesto, me permito sugerir que se realice un criterio jurídico por parte del Asesor Legal de la Institución, sobre el proceso a seguir, por cuanto es necesaria la interpretación correcta de los casos especiales contemplados en el artículo 8 de la resolución 013-09 del ente rector de la materia, y; así si se acogiera este como un caso especial, evitaríamos realizar una publicación general del proceso y podríamos invitar directamente al ente privado que es el único interesado en el uso de la sola Servidumbre de paso, sin registrar un uso público de la misma.

Sin otro particular y en espera de sus comentarios y disposiciones, suscribo.

Atentamente,
Abnegación y Disciplina

Ing. Bolívar Vargas Pinos
JEFE DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Completar a mano	Nombre y Apellidos	Firma
Recibido:		

RESOLUCIÓN INCOP No. 013-09

El director ejecutivo del Instituto Nacional de Contratación Pública resuelve expedir disposiciones temporales que regulan los procedimientos de arrendamiento de bienes inmuebles.

Fecha de la publicación: 06/03/2009

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Considerando:

Que el numeral 9 del Art. 10 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública faculta al Instituto Nacional de Contratación Pública dictar normas administrativas, manuales e instructivos relacionados con la ley;

Que el literal d) del Art. 7 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública atribuye al Director Ejecutivo emitir la normativa que se requiera para el funcionamiento del Sistema Nacional de Contratación Pública y del instituto, que no sea competencia del Directorio;

Que la disposición general segunda del propio reglamento establece que las normas complementarias serán aprobadas por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Contratación Pública mediante resoluciones;

Que la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en su artículo 59, establece que los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetarán a las normas previstas en el reglamento;

Que el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en sus artículos 106, 107, 110 y 111 inclusive, establece el procedimiento para el arrendamiento de bienes inmuebles basado en convocatorias y ofertas electrónicas;

Que para realizar transacciones en el portal, es necesario que las partes intervinientes como arrendadora y arrendataria, estén registradas y habilitadas, lo que, dadas las disímiles condiciones del arrendamiento inmobiliario, en la práctica vuelve al procedimiento inaplicable;

Que la imposibilidad de cumplir las normas reglamentarias genera muchas inquietudes de las entidades contratantes, a la hora de actuar como arrendadoras o como arrendatarias de bienes inmuebles;

Que la Disposición Transitoria Sexta de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública faculta al Instituto Nacional de Contratación Pública para que, durante el primer año de vigencia de la ley, establezca exoneraciones o disposiciones especiales para la aplicación progresiva de sus normas. En ningún caso se permitirá la no publicación de información sobre los procesos sujetos a la ley en el portal COMPRASPUBLICAS; y,

En uso de sus facultades legales,

Resuelve:

EXPEDIR LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES TEMPORALES QUE REGULAN LOS PROCEDIMIENTOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

CAPÍTULO I

LAS ENTIDADES CONTRATANTES COMO ARRENDATARIAS

Artículo 1.- Pliegos.- Para el arrendamiento de bienes inmuebles, las entidades contratantes publicarán en el portal www.compraspublicas.gov.ec los pliegos en los que constarán las condiciones mínimas del inmueble requerido, con la referencia al sector y lugar de ubicación del mismo. Adicionalmente se publicará la convocatoria por la prensa nacional o local, según sea el caso, por una sola vez; sin perjuicio de que se puedan realizar invitaciones directas.

La recepción de las ofertas se realizará en el día y hora señalados en los pliegos.

Artículo 2.- Adjudicación.- La entidad contratante adjudicará el contrato de arrendamiento a la mejor oferta tomando en consideración el cumplimiento de las condiciones previstas en los pliegos y el valor del canon arrendaticio.

Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el Registro Único de Proveedores, RUP.

Artículo 3.- Canon de arrendamiento.- El valor del canon de arrendamiento será determinado sobre la base de los valores de mercado vigentes en el lugar en el que se encuentre el inmueble.

Artículo 4.- Plazo.- El contrato de arrendamiento se celebrará por el plazo necesario, de acuerdo al uso y destinación que se le dará, vencido el cual podrá, de persistir la necesidad, ser renovado.

Artículo 5.- Suscripción de los contratos.- Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP.

CAPÍTULO II

LAS ENTIDADES CONTRATANTES COMO ARRENDADORAS

Artículo 6.- Pliegos.- Las entidades previstas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública podrán dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad, para lo cual, publicarán en el Portal www.compraspublicas.gov.ec los pliegos en los que se establecerá las condiciones en las que se dará el arrendamiento, con la indicación de la ubicación y características del bien. En los pliegos se preverá la posibilidad de que el interesado realice un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento. Adicionalmente se publicará la convocatoria por la prensa nacional o local, según sea el caso, por una sola vez; sin perjuicio de que se puedan realizar invitaciones directas.

Artículo 7.- Adjudicación.- La recepción de ofertas se realizará en el día y hora señalados en los pliegos, luego de lo cual la máxima autoridad o su delegado, adjudicará el arrendamiento al mejor postor.

Se entenderá que la oferta más conveniente es aquella que, ajustándose a las condiciones de los pliegos, ofrezca el mayor precio y al menos dos años de vigencia del contrato.

Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP.

Artículo 8.- Casos especiales.- Los contratos de arrendamiento de locales de uso especial, como mercados, camales, casetas, cabinas, entre otros, siempre que no respondan a una modalidad administrativa de autorización, licencia o concesión de uso público, se arrendarán preferentemente a arrendatarios locales, para lo cual no será necesario publicar la convocatoria en el portal, sino que se podrán cursar invitaciones individuales.

37
fio.oto y sel

Los contratos que correspondan a hoteles, salones para recepciones o eventos, restaurantes, entre otros, de propiedad de las entidades contratantes, cuyas características de uso no sean de largo plazo, tampoco se regirán por las normas del presente capítulo sino por los usos y costumbres de la actividad.

Artículo 9.- Normas supletorias.- En todo lo no previsto en esta sección, se aplicarán de manera supletoria, y en lo que sean aplicables, las normas de la Ley de Inquilinato y del Código Civil.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente resolución entrará a regir a partir de su otorgamiento, tendrá vigencia hasta nueva disposición, y será publicada en el portal www.compraspublicas.gov.ec. sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Comuníquese y publíquese.

Quito, Distrito Metropolitano, 6 de marzo del 2009.

f.) Dr. Jorge Luis González Tamayo, Director Ejecutivo, Instituto Nacional de Contratación Pública.

REGISTRO OFICIAL 557, 26-III-2009



**BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS
VOLUNTARIOS DE CUENCA**

Nº 0003404

Procedencia:

Asunto: Arrendamiento espacio Fael de B.

Enviado a: Ing. Bolivar Vargas y Ing. Luis
Monoz

☒ CONOZCA Y TRAMITE

☐ PARA SU VISTO BUENO

☐ DISCUTA EL ASUNTO CONMIGO

☐ PARA EL ARCHIVO

☐ ENTREGAR EL INFORME RESPECTIVO EN _____

Observaciones: _____

Fecha: 4 Agosto 2016

[Signature]
OFICIAL



900
38
treinta y ocho

HOJA EN BLANCO


Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cuenca
(DECLARADO BENEMERITO SEGÚN ACUERDO EJECUTIVO 0412 DE 15 OCT. 1970)

Memorando No. DJ-BCBVC-2016-043

Fecha: 04 de agosto de 2016

Dirigido a: Mayor Patricio Lucero Orellana.
Primer Jefe (E) del B.C.B.V.C.

De: Abg. Jorge Esteban Avilés I
Abogado del BCBVC

Tema: Arrendamiento de Servidumbre de paso para Volquetas

De mis consideraciones:

Luego de expresarle un cordial y atento saludo, por medio del presente me permito realizar una observación al memorando UCP-BCBVC-2016-052 suscrito por el Ing. Bolívar Vargas, Jefe del departamento de Contratación Pública, respecto al tema del arrendamiento de la servidumbre de paso para las volquetas de una concesión minera que se encuentra operando en el río al pie de la propiedad del BCBVC, donde funciona la Escuela de Bomberos de Cuenca; para lo cual me permito manifestar lo siguiente:

Del análisis claramente realizado por el Ing. Bolívar Vargas, se debe considerar que no se trata de un caso en el que podemos publicar o hacer un llamado por la prensa para dar en arrendamiento la servidumbre de paso puesto, que dicha servidumbre no sirve para ninguna otra persona natural o jurídica que no sean los miembros de la mencionada concesión, se trata meramente de un caso especial puesto que para poder operar en sus labores ellos necesitan exclusivamente que se les pueda dar acceso por el pie de la propiedad, acceso que no sería útil para ninguna otra persona, entonces no cabe realizar el proceso de arriendo mediante publicaciones etc.

Al tratarse de un caso especial, se debería seguir el procedimiento regulado mediante la Resolución Externa que se encuentra en vigencia del SERCOP, antes INCOP No. 013-09, mediante la cual se expidieron las disposiciones que regulan los procedimientos de arrendamiento de bienes inmuebles del sector público, considerando que al tratarse de un caso especial, se debe seguir el procedimiento contenido para los mismos en el art. 8 de la mencionada resolución, la misma que se encuentra en el análisis realizado por el Ing. Bolívar Vargas, funcionario experto en contratación del departamento correspondiente.

Es todo cuanto puedo manifestar, con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,
ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA

Abg. Jorge Esteban Avilés I
Abogado del B.C.B.V.C.



RECIBIDO

04 AGO 2016

8:40

SECRETARIA GENERAL
DEL B.C.B.V.C.

39
frente y nuevo

HOJA EN BLANCO